

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2025年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
中部圏全体			6,955	32.71	2,400	73.37	26.77	1,669.2
富山県		富山市	83	29.64	2,087	70.41	24.86	17.3
		高岡市	15	21.23	1,594	75.09	28.78	2.4
合計			98	28.28	2,011	71.13	25.46	19.7
石川県		金沢市	209	34.14	2,441	71.48	27.07	51.0
		七尾市	1					
		小松市	4	15.11	1,334	88.24	28.92	0.5
		加賀市	2	15.72	730	46.43	32.67	0.1
		白山市	5	11.67	532	45.60	32.28	0.3
		野々市市	10	21.51	1,375	63.93	30.68	1.4
合計			231	32.74	2,310	70.55	27.45	53.4
福井県		福井市	67	26.82	1,911	71.26	25.42	12.8
		敦賀市	3	30.98	2,060	66.47	23.17	0.6
		坂井市	1					
		永平寺町	1					
合計			72	26.58	1,878	70.66	25.53	13.5
岐阜県		岐阜市	128	30.32	2,327	76.76	19.98	29.8
		大垣市	38	25.62	2,042	79.70	19.65	7.8
		多治見市	13	32.15	2,528	78.63	16.80	3.3
		中津川市	1					
		瑞浪市	1					
		羽島市	2	14.31	1,000	69.90	33.46	0.2
		恵那市	1					
		土岐市	3	12.02	677	56.31	32.67	0.2
		各務原市	19	15.99	1,128	70.56	32.49	2.1
		可児市	4	10.22	620	60.67	37.29	0.2
		瑞穂市	2	12.40	830	66.92	32.71	0.2
		岐南町	1					
		北方町	1					
合計			214	27.29	2,078	76.14	21.63	44.5
静岡県	静岡市	葵区	67	41.02	2,845	69.36	24.67	19.1
		駿河区	70	33.90	2,423	71.49	27.34	17.0
		清水区	26	30.24	2,185	72.24	25.34	5.7
		合計	163	36.17	2,559	70.74	25.91	41.7
	浜松市	中央区	163	23.99	1,646	68.62	28.70	26.8
		浜名区	3	4.93	247	50.03	41.75	0.1
	合計		166	23.74	1,621	68.28	28.93	26.9
	静岡県他	沼津市	41	20.01	1,446	72.27	29.88	5.9
		熱海市	332	36.04	2,351	65.25	37.33	78.1
		三島市	24	32.34	2,569	79.44	26.40	6.2
		富士宮市	4	19.86	1,403	70.63	30.88	0.6
		伊東市	48	12.85	860	66.92	35.40	4.1
		富士市	21	24.23	1,768	72.98	21.40	3.7
		磐田市	4	27.51	1,958	71.15	24.96	0.8
		焼津市	5	22.18	1,311	59.11	30.55	0.7
		掛川市	2	22.69	1,690	74.48	29.50	0.3
		藤枝市	10	26.91	2,351	87.35	19.57	2.4
		御殿場市	6	21.98	1,868	85.01	22.60	1.1
		袋井市	1					
		下田市	2	10.66	540	50.64	41.04	0.1
		裾野市	1					
		湖西市	1					
		伊豆市	1					
		伊豆の国市	5	9.78	692	70.75	34.05	0.3
		牧之原市	1					
		東伊豆町	7	8.29	593	71.52	35.08	0.4
		函南町	7	12.43	917	73.76	28.58	0.6
清水町	2	29.43	2,051	69.69	18.75	0.4		
長泉町	13	36.71	2,905	79.13	21.05	3.8		
合計		538	30.03	2,047	68.15	34.02	110.1	
合計			867	30.02	2,061	68.66	31.53	178.7
愛知県	名古屋市	千種区	408	44.36	3,491	78.69	28.23	142.4
		東区	337	53.99	3,799	70.36	21.74	128.0
		北区	127	31.97	2,337	73.10	28.06	29.7
		西区	205	44.80	3,221	71.90	20.85	66.0
		中村区	117	47.74	3,077	64.46	18.31	36.0
		中区	550	59.63	3,426	57.46	19.98	188.4
		昭和区	211	43.99	3,351	76.16	25.58	70.7
		瑞穂区	177	38.16	3,011	78.91	25.90	53.3
		熱田区	97	38.61	2,867	74.27	23.08	27.8
		中川区	140	24.69	1,810	73.32	29.53	25.3
		港区	115	19.58	1,477	75.43	29.73	17.0
		南区	91	23.12	1,696	73.35	33.47	15.4
		守山区	137	21.78	1,631	74.91	31.36	22.3
		緑区	212	27.59	2,124	76.98	28.09	45.0
		名東区	238	33.85	2,594	76.64	30.53	61.7
		天白区	219	25.48	1,953	76.63	33.52	42.8
		合計		3,381	39.93	2,875	72.00	25.88
	愛知県他	豊橋市	79	22.98	1,785	77.69	25.82	14.1
		岡崎市	188	25.08	1,966	78.40	25.39	37.0

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2025年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
		一宮市	100	22.44	1,708	76.09	28.02	17.1
		瀬戸市	72	14.50	1,120	77.26	31.59	8.1
		半田市	46	17.53	1,442	82.29	26.47	6.6
		春日井市	128	24.72	1,882	76.10	30.64	24.1
		豊川市	12	15.82	1,181	74.64	31.49	1.4
		津島市	27	12.68	941	74.17	31.93	2.5
		碧南市	4	12.86	945	73.47	34.54	0.4
		刈谷市	99	30.32	2,415	79.65	24.11	23.9
		豊田市	181	28.09	2,174	77.41	23.49	39.4
		安城市	121	26.40	2,064	78.19	26.43	25.0
		西尾市	18	18.37	1,428	77.75	27.62	2.6
		蒲郡市	20	22.03	1,712	77.73	27.11	3.4
		犬山市	3	13.33	1,130	84.75	23.89	0.3
		常滑市	7	17.55	1,361	77.58	23.60	1.0
		江南市	21	15.23	1,120	73.55	32.80	2.4
		小牧市	73	18.50	1,502	81.18	27.49	11.0
		稲沢市	53	21.86	1,732	79.24	28.07	9.2
		東海市	54	23.06	1,806	78.34	27.56	9.8
		大府市	47	29.22	2,377	81.34	25.18	11.2
		知多市	17	19.80	1,428	72.12	24.86	2.4
		知立市	33	27.39	2,011	73.44	25.20	6.6
		尾張旭市	56	16.35	1,178	72.05	35.56	6.6
		高浜市	4	13.65	1,070	78.38	32.25	0.4
		岩倉市	35	19.19	1,555	81.02	29.68	5.4
		豊明市	27	17.17	1,260	73.36	32.31	3.4
		日進市	84	32.55	2,603	79.95	21.57	21.9
		愛西市	4	10.25	838	81.71	31.67	0.3
		清須市	17	21.26	1,556	73.19	28.74	2.6
		北名古屋	26	21.96	1,684	76.67	30.58	4.4
		弥富市	4	14.61	1,253	85.70	32.23	0.5
		みよし市	25	22.47	1,825	81.24	29.85	4.6
		あま市	24	12.52	939	75.01	33.76	2.3
		長久手市	77	33.24	2,655	79.85	21.83	20.4
		東郷町	21	14.02	1,112	79.33	35.42	2.3
		豊山町	7	15.96	1,204	75.45	37.38	0.8
		大治町	6	10.95	833	76.11	29.68	0.5
		蟹江町	32	19.72	1,491	75.59	28.63	4.8
		東浦町	12	17.62	1,397	79.31	25.52	1.7
		南知多町	16	13.95	846	60.69	32.93	1.4
		美浜町	1					
		武豊町	1					
		幸田町	5	26.88	2,114	78.64	20.45	1.1
	合計		1,887	23.53	1,827	77.63	27.21	344.7
合計			5,268	33.77	2,500	74.02	26.36	1,316.8
三重県		津市	41	25.85	2,086	80.71	23.56	8.6
		四日市市	78	29.33	2,225	75.88	22.62	17.4
		伊勢市	7	28.28	2,379	84.10	19.15	1.7
		松阪市	15	25.87	2,155	83.30	19.01	3.2
		桑名市	32	32.09	2,527	78.73	19.48	8.1
		鈴鹿市	24	15.96	1,341	84.03	26.75	3.2
		名張市	3	2.32	155	66.87	49.78	0.0
		鳥羽市	2	6.23	415	66.60	37.04	0.1
		志摩市	1					
合計		川越町	2	24.33	1,895	77.88	25.04	0.4
合計			205	26.41	2,080	78.77	23.04	42.6